

No alle pigioni abusive
Sì alla trasparenza

per **l'introduzione del formulario
ufficiale ad inizio locazione**

**Firma e fai firmare
l'iniziativa popolare!**

Promotori:

ASI, Associazione ticinese delle famiglie
monoparentali e ricostituite, Forum Alternativo,
GISO, Montagna Viva, OCST, PC, PS Ticino,
UNIA, USS, I Verdi del ticino, VP0D

Associazione svizzera inquilini
Via Bernardino Stazio 2
6900 Massagno

PER FAVORE
AFFRANCARE

No alle pigioni abusive
Sì alla trasparenza

per **l'introduzione del formulario
ufficiale ad inizio locazione**

Firma e fai firmare l'iniziativa popolare!



Che cosa è il formulario ufficiale?

Il formulario ufficiale ad inizio locazione è un modulo che riporta la pigione versata dal precedente locatario, gli eventuali aumenti e la loro motivazione. È lo strumento che permette all'inquilino di contestare la pigione iniziale se questa è abusiva.

Perché vogliamo introdurre il formulario ufficiale?

Perché limita gli aumenti abusivi a ogni cambio d'inquilino.

Perché contribuisce a ridurre le pigioni.

Perché si applica anche ai contratti dei locali commerciali, sempre più in difficoltà a causa delle pigioni troppo alte.

Perché è uno strumento semplice, che non comporta inutile burocrazia e non genera controversie, al contrario favorisce un rapporto di locazione basato sulla trasparenza.

Perché è già stato introdotto in altri sei Cantoni, dando ottimi risultati.

Perché è a vantaggio di inquilini e proprietari corretti che potranno sempre adattare la pigione come sinora, se hanno motivi giustificati.

Perché anche oggi si può contestare la pigione iniziale, ma se non si conosce quanto pagava il precedente inquilino, è praticamente impossibile farlo.

Perché è importante mantenere il diritto dell'inquilino di contestare la pigione iniziale.

Perché favorirà il monitoraggio del mercato, attraverso la raccolta di dati per tipologia di alloggi e di pigioni, che daranno la reale situazione del mercato immobiliare.

Iniziativa popolare legislativa

“No alle pigioni abusive, Sì alla trasparenza: per l'introduzione del formulario ufficiale ad inizio locazione”

Publicata sul Foglio Ufficiale Numero 32 del 20 aprile 2018

I sottoscritti cittadini aventi diritto di voto in materia cantonale, richiamati gli articoli 37 della Costituzione cantonale e 116 segg. della Legge sull'esercizio dei diritti politici (LEDP), chiedono al Gran Consiglio di varare le basi giuridiche necessarie per introdurre l'obbligatorietà del formulario ufficiale secondo l'articolo 270 capoverso 2 del Codice delle obbligazioni in caso di stipulazione di un contratto di locazione. Il formulario deve contenere le informazioni sulla pigione precedente e su quella al momento dell'entrata del nuovo inquilino, nonché le motivazioni di un eventuale cambiamento di pigione.

Motivazione: Abitare in Svizzera, e in particolare in Ticino, diventa sempre più caro. Diversi Cantoni hanno quindi introdotto il formulario ufficiale, che consiste in una dichiarazione in cui il locatore comunica al nuovo inquilino la pigione pagata dal precedente locatario. Questo permette a ogni inquilino di conoscere la pigione precedente, verificare se c'è stato un aumento, se questo è giustificato e in caso contrario di contestarlo. Questa misura frena quindi l'aumento abusivo degli affitti, a ogni cambio di inquilino e crea trasparenza.

Sulla presente lista possono firmare solo aventi diritto di voto a livello cantonale. Chi appoggia la domanda deve firmarla personalmente.

Le persone sottoscritte dichiarano di essere **promotrici** di questa iniziativa (art. 116 cpv. 1 LEDP):

Firme raccolte nel Comune di:		Nome	Data di nascita (giorno/mese/anno)	Firma autografa	Controllo (L'essere in bianco)
1	Cognome (di proprio pugno)				
2					
3					

AVVERTENZA (art. 120 LEDP):

- L'avente diritto di voto appone la propria firma autografa accanto alle sue generalità, le quali devono figurare scritte a mano e leggibili su una lista intestata al proprio Comune di domicilio. L'avente diritto di voto incapace di scrivere può fare iscrivere il proprio nome e cognome da una persona di sua scelta. Questi firma in nome dell'incapace e mantiene il silenzio sul contenuto delle istruzioni ricevute; in questo caso nella colonna «firma autografa», iscrive in stampatello il proprio nome con l'indicazione «per ordine» e appone la propria firma.
- Egli può firmare una sola volta la stessa domanda.
- Chiunque contravviene a quanto prescritto dal cpv. 2 è punito dalla Cancelleria dello Stato con una multa fino ad un massimo di fr. 1000.-, riservate le penalità previste dal Codice penale.

Rispedire i formulari, anche se incompleti al più tardi il 8 giugno a:

Associazione svizzera inquilini / via Bernardino Stazio 2 / 6900 Massagno

I promotori dell'iniziativa sono: **Elena Fiscalini** (prima promotrice), **Leonardo Matasci**, **Marina Carobbio Gusceiti**, **Fabrizio Sirica**, **Adriano Venuti**, **Massimiliano Ay**, **Dario Cadenazzi**, **Franco Cavalli**, **Michela Deico Petrali**, **Raoul Ghisletta**, **Pelin Kandemir Bordoli**, **Germano Mattei**, **Graziano Pestoni**, **Renato Ricciardi**, **Laura Riget**.

La prima promottrice è autorizzata a ricevere le comunicazioni ufficiali (art. 116 cpv. 2 LEDP), nonché a ritirare incondizionatamente l'iniziativa (art. 118 lett. e LEDP).

Attestazione: Si attesta che le _____ firme apposte su questa lista sono tutte di cittadini aventi diritto di voto in materia cantonale e iscritti nel catalogo elettorale del Comune.

Luogo e data: _____

Il Funzionario incaricato:
(firma e funzione)

Bollo ufficiale